

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ AN MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 13 /NQ-HĐND

An Minh, ngày 06 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chung Đô thị mới An Minh,
tỉnh An Giang đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ AN MINH KHÓA II, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của UBTV Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc Hội khóa 15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội khóa 15;

Căn cứ Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Quy sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040, tỷ lệ 1/25.000;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2025-2030, tầm nhìn đến năm 2050;



Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 05/03/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết 22/NQ-HĐND ngày 18/11/2025 của Hội đồng nhân dân xã An Minh về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư dự kiến năm 2026 và giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội xã An Minh, tỉnh An Giang giai đoạn 2025-2030.

Xét Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã An Minh về việc Nhiệm vụ quy hoạch chung Đô thị mới An Minh, tỉnh An Giang đến năm 2050; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân xã và ý kiến của Đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại Kỳ họp thứ Hai HĐND xã An Minh ngày 06/5/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung Đô thị mới An Minh, tỉnh An Giang đến năm 2050 theo nội dung (kèm theo Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã An Minh) và các nội dung cơ bản như sau:

1. Vị trí

Xã An Minh kế thừa vị trí trung tâm Thứ 11 thuộc huyện An Minh cũ. Vị trí tiếp giáp bao gồm:

- Phía Bắc: giáp xã Tân Thạnh, xã Đông Hòa.
- Phía Tây: giáp xã Đông Hưng, xã Vân Khánh.
- Phía Đông: giáp xã U Minh Thượng.
- Phía Nam: giáp xã Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Phạm vi, quy mô dân số

- Phạm vi lập nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng (quy hoạch) là toàn bộ địa giới hành chính xã An Minh, tỉnh An Giang. Tổng diện tích lập Quy hoạch chung đô thị mới An Minh khoảng: 142,29 km² (14.229,65 ha).

- Dân số hiện trạng năm 2025: khoảng 35.596 người.
- + Dự báo quy mô dân số toàn xã đến năm 2030 khoảng 40.274 người.
- + Dự báo quy mô dân số toàn xã đến năm 2050 khoảng 62.745 người.

3. Mục tiêu

Đảm bảo cơ sở đầu tư phát triển xã đạt chuẩn nông thôn mới loại 1 năm 2030 và đạt đô thị loại III vào năm 2050. Cụ thể:

- Đến 2030: Xây dựng xã đạt chuẩn Nông thôn mới (xã loại I).

- Đến năm 2050: phát triển đô thị An Minh đạt chuẩn Đô thị loại III.
- Đảm bảo hệ thống hạ tầng đồng bộ, phát triển phát triển dịch vụ, thương mại với vai trò trung tâm vùng.
- Đầu tư xây dựng các Dự án giao thông trọng điểm có tính kết nối, tạo động lực phát triển kinh tế của xã và liên kết vùng.
- Phát triển cụm công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn.
- Hình thành các điểm đến du lịch sinh thái, trải nghiệm gắn liền các sản phẩm đặc trưng, phát triển bền vững.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân xã lập các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định pháp luật.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân xã căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.
3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã An Minh khóa II, nhiệm kỳ 2026 - 2031 tại kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 06 tháng 05 năm 2026 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây Dựng;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Các cơ quan, ban, ngành xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phan Văn Hệ